

■ 오피스 / 빌딩

7월 서울 오피스빌딩 공실률 상승

7월 서울 오피스빌딩 대형 거래가 줄어들면서 거래금액이 1조원을 밑돈 것으로 나타났다. 서울 오피스빌딩 7월 거래량은 6건, 거래금액은 7552억원으로 전월(12건, 1조3800억원) 대비 거래량은 50%, 거래액은 45.3% 하락했다. 권역별로는 CBD(종로구·중구)에서 2건이 성사돼 6584억원을 기록했고, GBD(강남구·서초구)는 거래량이 5건에서 2건으로 60% 줄었고 거래금액은 1조304억원에서 440억원으로 95.7% 하락했다. YBD(영등포구·마포구)는 6월에 이어 7월에도 거래가 성사되지 않았다. 7월 서울시 오피스빌딩 공실률은 6월(3.56%)보다 0.33%p 상승한 3.89%로 집계됐다. CBD 공실률은 전월(3.63%)보다 0.72%p 상승한 4.35%로 2023년 6월 이후 처음으로 4%대를 넘어서었다. YBD는 3.26%에서 3.57%로 0.31%p 올랐고 GBD는 3.63%에서 3.48%로 0.15%p 하락하며 주요 권역 가운데 유일하게 감소세를 보였다.

서울시 권역별 오피스빌딩 공실률 (2025년 7월 기준)



미끄럼틀로 ‘핫플’된 서울 동작구청 신청사

지난 9월 문을 연 동작구청 신청사가 주민들이 모이는 ‘사랑방’이자 다른 지역에서도 찾아오는 ‘핫플’로 뜨고 있다. 동작구청 신청사는 연면적 4만4672㎡, 지하 3층, 지상 10층 규모로 건립됐다. 지하 1층부터 지상 5층까지 가운데가 뽕 뚫린 중정 구조다. 지상 2층에서 지하 1층까지 이어지는 높이 15m짜리 초대형 미끄럼틀 D라이드가 그 중심에 있다. 여느 관공서에서 흔히 볼 수 없는 체험형 놀이기구 덕분에 민원인 고성으로 가득 찼던 구청이 웃음 가득한 명소로 거듭난 것이다. 신청사 부지엔 과거 전통시장인 ‘영도시장’이 있었다. 이에 동작구는 상가를 구청 건물 안에 입점시키는 ‘관상(官商) 복합청사’를 구상했다. 청사 지하 1층에 장사할 공간을 마련해주고 임대료도 깎아줘 상인들과 상생한다는 전략이다. 초대형 미끄럼틀도 상인들을 배려한 아이디어에서 시작됐다. 미끄럼틀을 타러 온 시민들이 자연스럽게 지하 1층에 도착해 음식을 사 먹는 흐름을 만든 것이다.



압구정 갤러리아백화점 재건축 확정

서울 강남구 압구정동 갤러리아백화점이 재건축된다. 외관은 세계적인 디자이너 토머스헤더윅이 ‘도시의 보석’을 콘셉트로 모래시계 형태로 설계하고 지하광장, 옥상정원 등도 갖출 계획이다. 계획안에 따르면 새로운 갤러리아백화점은 모래시계 형태의 건물 두 동으로 짓는다. 최고 높이는 8층이며 주요 용도인 판매시설(백화점) 외에 지하광장-저층부 실내와 외부 공개공간-중층정원-옥상정원으로 연결되는 공유 공간도 조성한다. 지하광장은 국내외 방문객을 위한 휴게·편의시설을 갖추고 공공 전시와 이벤트 개최장소로 활용할 계획이다. 3개 층 높이의 실내형 공개 공간은 시민을 위한 녹지를 제공한다. 다양한 높이에서 도시와 한강을 조망할 수 있는 중층정원과 옥상정원도 마련한다. 공공기여로 내년에 이전할 예정인 청담고 부지를 활용해 디자인센터 등 문화복합시설도 설치할 계획이다.



■ 상가 / 리테일

‘무신사역’ 나오나...‘무신사 타운’ 확장

패션 플랫폼 강자 무신사가 오프라인에서 무섭게 세를 넓히고 있다. 서울 성수동을 ‘무신사 타운’으로 키우는 데 이어, 지하철 2호선 성수역 명칭까지 ‘무신사역’으로 바꿀 태세다. ‘성수’라는 지역 자체를 브랜드화해 투자자들에게 구체적인 성장 스토리텔링을 제시하려는 전략으로 읽힌다. 무신사 자체 브랜드(PB) ‘무신사 스탠다드’는 최근 2년간 서울에서보다 두 배 많은 14개 매장을 경기·인천에 열었거나 오픈할 예정이다. 그럼에도 무신사의 진짜 무대는 성수동이다. 2023년 ‘무신사 스탠다드 성수’를 시작으로, 지난해 대림창고를 활용한 편집숍 ‘무신사 스토어 성수@대림창고’, 올해 라이프스타일 매장 ‘이구홈 성수’, 키즈 전문 ‘이구키즈 성수’를 연달아 열며 성수에서 존재감을 굳혔다. 내년 초에는 초대형 ‘무신사 메가스토어 성수’가 문을 열어 성수 거점은 한층 공고해질 전망이다. 패션과 뷰티를 넘어선 영역 확장도 눈에 띈다. 무신사는 최근 ‘무신사 스탠다드 호텔’ ‘레지던스’ ‘플라워’ 등 상표권을 출원하며 라이프스타일 전반으로 손을 뻗고 있다.



무인사의 서울 성수동 사업 현황(2024~2026년)

매장 사업명	오픈시기	특징
무인사 스페이스 성수4	2024년 5월	커뮤니티형 소규모 매장
무인사 뷰티 스페이스	5월	K뷰티 전시·체험형 공간
무인사 스토어 성수@대림창고	9월	성수 대표 문화공간 대림 창고 리모델링, 복합 편집숍
소담상회 with 무인사	2025년 6월	지역 기반 식음료·리테일 협업 공간
이구홀 성수	6월	라이프스타일 편집숍
이구키즈 성수	8월	고강도 키즈브랜드 편집숍
이구어 퍼스트로피 성수	9월	라이프스타일 자체 브랜드
무인사 메가스토어 성수(예정)	2026년 초 예정	지하 1층~지상 4층 총 8264㎡(2500평) 규모 초대형 편집숍
무인사 슈즈(가칭)	2026년 상반기 예정	슈즈 카테고리 특화 매장

(자료: 무인사)

무인사 수도권 신규 매장 현황(2024~2025년)

연도	매장
2024년	3월 타임빌라스 수원점(7호점)
	4월 현대백화점 중동점(8호점), 스타필드 수원점(9호점)
	5월 AK플라자 분당점(10호점)
	8월 갤러리아백화점 광교점(14호점)
	9월 롯데프리미엄아울렛 기흥점(15호점)
	12월 롯데백화점 동탄점(19호점)
2025년	3월 롯데몰 김포공항점(23호점)
	4월 트리플스트리트 송도점(24호점)
	6월 신세계프리미엄아울렛 시흥점(26호점)
	7월 더리버울 강동점(28호점)
	8월 스타필드마켓 일신점(29호점)
	10월 롯데백화점 평촌점(30호점)
	11월 스타필드 고양점(31호점)

(자료: 무인사)

꽃집·철물점도 '무인'

수도권 대도시를 중심으로 '무인점포'가 업종을 가리지 않고 빠르게 확산하고 있다. 창업자 입장에선 종업원 인건비도 들지 않는 데다 본업 외에 추가 수익 창출이 가능하고, 소비자는 대면 접촉에 대한 스트레스 없이 물건을 고를 수 있다는 장점이 '무인시대'가 가속화하는 배경으로 분석된다. 실제 아이스크림가게와 빨래방, 스터디 카페, 사진관 등의 업종은 이미 무인점포가 편입됐다. 최근에는 편의점과 카페, 베이커리, 분식집은 물론 초밥집과 문구점, 철물점, 주점까지도 무인으로 속속 전환하고 있다. 무인점포는 대부분 소규모인 데다 적은 투자로 꾸준한 수익을 올릴 수 있어 계속 늘어날 전망이다.



■ 매매 / 투자

7월 상업·업무용빌딩 거래량 상승 전환

올 7월 상업·업무용 빌딩 거래량이 두 달간 하락세를 멈추고 상승 전환한 것으로 나타났다. 7월 전국 상업·업무용 빌딩 거래량은 1천 224건으로 전월 대비 9.1% 늘어 5월과 6월 연이은 하락 이후 회복세로 돌아섰다. 전국 17개 시도 가운데 10개 지역에서 전월 대비 거래량 증가를 보였다. 7월 전국 거래금액은 4조1천185억원으로 전월 대비 3.1% 감소했다. 시군구별로는 서울 강남구가 거래량 33건으로 전국 최다를 기록했고, 이어 서울 종로구(31건), 서울 중구(29건), 부산 해운대구(22건) 이었다. 거래금액도 서울 강남구(1조2천 374억원)가 1위에 올랐고 서울 중구(7천922억원), 서울 종로구(1천633억원), 서울 마포구(1천159억원), 서울 서초구(1천50억원)가 뒤를 이어 상위 5개 지역 모두 서울 자치구가 차지했다.

팬덤 생긴 K뷰티, 외국인 쇼핑지도 바꿨다

한국을 찾은 외국인 관광객들의 '쇼핑 필수 코스'가 면세점에서 올리브영으로 옮겨 간 데 이어, 최근에는 개별 K뷰티 브랜드 플래그십 스토어로 확장되고 있다. K뷰티 브랜드에 대한 '팬덤'이 형성되면서 단순 구경이 아닌 '구매 목적지'로 플래그십 매장을 찾는 경우가 늘고 있는 것이다. 이에 따라 외국인들이 뷰티 플래그십 스토어가 자리한 도심 골목 골목까지 확대되고 있다. 올리브영이 여러 브랜드 제품을 취급하는 멀티숍이라면, 플래그십 스토어는 특정 브랜드의 전 라인업을 체험할 수 있는 매장이라 충성 고객들의 발길이 이어지고 있다.



■ 최근 GBD 주요 거래사례 (8월)

건물명	위워크빌딩	센트럴스퀘어 강남	알파마이트 대치	덕우빌딩	서림빌딩
					
주소	강남 삼성동 157-37	강남 논현동 199	강남 대치동 1021-5	강남 삼성동 140-28	강남 대치동 960-4
도로명주소	테헤란로 507	강남대로 488	도곡로 454	선릉로94길 7	삼성로 406
거래시기	2025. 07. 18	2025. 08. 25	2025. 08. 26	2025. 08. 11	2025. 08. 28
매매가격(억원)	2,124.65	1,425	540	495	440
단가	토지기준 50,280	33,450	22,528	16,845	18,713
(만원/평)	건물기준 3,490	10,745	4,259	3,568	3,430
대지면적(평)	422.56	426.01	239.70	293.85	235.13
연면적(평)	6,088.25	1,326.21	1,267.91	1,387.43	1,282.64
규모(지상/지하층)	19 / -6	10 / -1	6 / -3	7 / -2	6 / -3
용도지역	일반상업지역	일반상업+3종일반주거	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역
주용도	업무시설	업무시설	교육연구시설, 근생	업무시설	교육연구시설
사용승인	1993. 12.	1980. 12.	1994. 04.	1993. 12.	2006. 11.
개별공시지가(만원/평)	25,679	19,736	8,754	6,691	7,874

2020년~2025년 7월 전국 상업업무용 빌딩 매매거래량 및 거래금액



임대 주택 사들이는 외국계 큰손

국내에서 오피스 빌딩과 호텔, 물류 센터를 사들이던 외국계 큰손들이 기업형 임대 주택으로 눈을 돌리고 있다. 1~2인 가구 증가, 전세사기 위험, 무분별한 ‘갭투자’를 막으려는 정부의 정책 요인이 맞물리면서 월세 시장이 급격하게 커지고 있어서다. 서울 임대 주택 시장은 이미 해외 기관 투자자의 각축장이다. 2023~2024년 영국계 사모 펀드(PEF) 운용사 인터미디어트캐피털그룹(ICG)이 ‘홈 스테이 G-벨리 가산’(구로구)에, 미국계 투자사 콜버그크래비스로버츠(KKR)는 홍콩계 부동산 회사 위브 리빙과 손잡고 ‘위브 스위트 선유 파크사이드’(영등포구) 및 ‘위브 플레이스 회기’(동대문구)에, 다른 미국계 투자사 모건 스탠리는 금천구 민간 임대 주택에 투자했다.

외국계 자본의 한국 임대 주택 투자 주요 사례

시기(투자·발표)	투자사	파트너 부동산	소재지	호실 수
2023년	ICG(영국)	홈 스테이 G-벨리 가산	서울 금천구	미공개
2024년 4월	KKR(미국), 위브 리빙(홍콩)	위브 스위트 선유 파크사이드	서울 영등포구	170
2024년 6월	KKR, 위브 리빙	위브 플레이스 회기	서울 동대문구	98
2024년 10월	ICG	홈 레즈 명동	서울 중구	205
2024년 11월	모건 스탠리(미국)	민간 임대 주택(이름 미정)	서울 금천구	195
2025년 1월	CPPIB(캐나다)	공유 주택 운영사 MGRV의 ‘뱅크로브’	미정	미정
2025년 8월	M&G리얼에스테이트(영국)	에피소드 컨베니 신당	서울 중구	95
	KKR, 위브 리빙	위브 플레이스 강남역	서울 강남구	121

■ 주택 / 정책

[9.7 부동산 대책] 주택공급 확대방안

이번에 발표한 이재명정부 첫 주택 공급 대책에는 ▲LH 직접 시행 착공 ▲도심 내 공공청사·유류부지·학교용지·노후임대주택 활용 ▲공공 도심복합사업·1기 신도시 정비사업 개선 ▲정비사업 신속 인허가 및 규제 완화 ▲신축 매입임대 14만호 착공 ▲부동산 조사·수사 조직 신설 등 부동산 시장 거래질서 확립 ▲토지거래허가구역 지정권자 확대 ▲규제지역 LTV 40% 강화 등이 담겼다.

주택공급 확대방안 추진과제

수도권 주택공급 확대 및 조기와	도심 내 주택공급 확대
▶공공택지 LH 직접시행 전면 전환 ▶LH 소유 비주택용지 용도전환 정례화 ▶수도권 공공택지 사업속도 제고 ▶우수입지 공공택지 분양 추진 ▶공공택지 공급 조기와 및 공급여력 확충	▶노후 공공임대주택 전면 재건축 ▶노후 공공청사 등 재정비·복합개발 ▶도심 내 유류부지 활용 공급 ▶철도역 등 활용 주택공급 ▶학교용지 활용 교육·문화·생활 거점 조성 ▶대학 유류부지 등 활용 연립가옥사 ▶공공 도심복합사업 시즌 2 ▶1기 신도시 등 정비사업 개선 ▶빈집 정비 활성화 ▶소규모주택정비사업 활성화 ▶정비사업 제도 종합 개편 ▶공동주택 리모델링 제도 개선

민간 주택공급 여건 개선

▶신축매입임대 공급 확대 ▶공실상가 등 활용 비아파트 공급 ▶모듈러 주택 보급 활성화 ▶수도권 공공지원 민간임대 공급 확대 ▶주택건설사업 인허가 제도개선 ▶환경영향평가 시 실의 소음기준 합리화	▶학교용지 관련 기부채납 부담 완화 ▶주택사업자 공적보증 지원 강화 ▶임대 전관 종합금융보증 신설 ▶민간소유 공공택지 금융지원 강화 ▶비아파트 기금지원 확대
--	---

부동산 시장 거래질서 확립

▶부동산 시장 감독 기능 강화 ▶주택 매매계약 신고 관리 강화 ▶불법 의심사례 세무조사 ▶불법 이상거래 기록조사 및 이용의무 조사 ▶자금출처 투명성 제고를 위한 기반 강화

주택시장 수요관리 내실화

▶규제지역 LTV 강화 ▶주택매매·임대사업자 대출 LTV 제한 ▶전세대출안도 일원화 ▶주담대 금액별 주신보 출연요율 차등 적용 ▶토지거래허가구역 지정권자 확대
--

신사동 근생건물	용두빌딩	성우 에이치	석촌꽃마을빌딩	드래곤타워	LU139
강남 신사동 642-23	서초 양재동 118-3	강남 신사동 608-13	송파 석촌동 276-2	강남 논현동 111-6	강남 청담동 58-15
연주로168길 29	양재천로9길 1	압구정로34길 32	가락로 102	선릉로135길 5	도산대로96길 13-9
2025. 08. 29	2025. 08. 01	2025. 08. 02	2025. 08. 08	2025. 08. 05	2025. 08. 14
260	236	210	189	173	162.5
33,574	9,941	19,077	6,576	21,638	16,745
28,722	2,279	6,149	1,585	7,359	5,676
77.44	237.40	110.08	287.41	79.95	97.04
90.52	1,035.71	341.50	1,192.55	235.10	286.31
2 / -1	5 / -2	6 / -1	6 / -2	5 / -2	6 / -2
제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
근린생활시설	업무시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설
1982. 05.	2001. 06.	2005. 05.	2000. 06.	2024. 06.	2022. 11.
5,491	3,144	4,893	4,020	4,208	3,676

Sale



대치동빌딩

[위치] 강남구 대치동 966 / 입주 협의
[대지면적] 1,085.1㎡ [연면적] 4,981.99㎡
[건물규모] 지상 6층 / 지하 2층
[건축물용도] 교육연구시설
[주차] 23대 [방향] 북향
[사용승인일] 2004년 11월 25일
[매매가] 450억원
[특징] 학원, 사육용도 매입 적극 추천



역삼동 무한빌딩

[위치] 강남구 역삼동 626-30 / 입주 협의
[대지면적] 678.2㎡ [연면적] 959.09㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설, 문화 및 집회시설
[주차] 8대 [방향] 동향
[사용승인일] 2014년 2월 20일
[매매가] 170억원
[특징] 역삼역, 언주역 역세권 시세대비 저렴한 빌딩



한신인터벨리24 11층 일부

[위치] 강남구 역삼동 707-34외 / 즉시입주
[대지면적] 6,107.5㎡ [연면적] 80,337.3㎡
[건물규모] 지상 22층 / 지하 8층
[건축물용도] 업무시설, 판매시설, 근린생활시설
[주차] 306대 [방향] 북향
[사용승인일] 2007년 7월 13일
[매매가] 86억원
[특징] 선릉역 도보 2분 대형 사무실



올제빌딩

[위치] 강남구 역삼동 721-28 / 즉시입주
[대지면적] 168.4㎡ [연면적] 424.1㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 3대 [방향] 남서향
[사용승인일] 2024년 4월 8일
[매매가] 69억원
[특징] 신축급 빌딩으로 소형 사육이나 투자용으로 적합



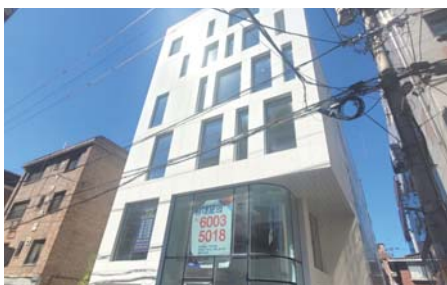
부람빌딩

[위치] 강남구 역삼동 797 / 즉시입주
[대지면적] 183.3㎡ [연면적] 516.1㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 5대 [방향] 북서향
[사용승인일] 2006년 9월 29일('24.05.리모델링)
[매매가] 72억원
[특징] 역삼동 논현로 이면 코너위치, 가시성 우수, 신축급 리모델링



포레코어 논현빌딩

[위치] 강남구 논현동107-49 / 즉시입주
[대지면적] 186㎡ [연면적] 498㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2020년 9월 21일
[매매가] 85억원
[특징] 강남구청역 이면 신축급빌딩, 즉시 입주가능, 예상수익률 : 2.9%



넥스트 논현

[위치] 강남구 논현동 167-23 / 즉시입주
[대지면적] 335.3㎡ [연면적] 867.49㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 제2종근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2024년 9월 13일
[매매가] 170억원
[특징] 화이트톤 실내와 높은 층고, 각종 슬라이딩도어와 베란다, 자주식 주차



청담동 근생건물 및 단독주택

[위치] 강남구 청담동21-10,11 / 즉시입주
[대지면적] 459.4㎡ [연면적] 442.05㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층, 지상 2층
[건축물용도] 근린생활시설, 단독주택
[주차] 4대 [방향] 동향, 남향
[사용승인일] '86.06.17 / '75.11.03
[매매가] 237억원
[특징] 약 140평의 대지로 청담동에서 귀한 신축부지



도곡동 현대오티움

[위치] 강남구 도곡동 192-2 / 즉시입주
[대지면적] 1,236㎡ [연면적] 261.61㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 2층
[건축물용도] 공동주택
[주차] 35대 [방향] 남향(거실기준)
[사용승인일] 1998년 2월 11일
[매매가] 43억원
[특징] 도곡동 소재 전원주택 같은 정원이 있는 아파트

Sale



OTC 상가주택

[위치] 서초구 서초동 1628-8 / 입주 협의
[대지면적] 346.4㎡ [연면적] 474.88㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층
[건축물용도] 미술관, 주택
[주차] 3대 [방향] 남향
[사용승인일] 2023년 8월 16일
[매매가] 120억원
[특징] 건물주 리스백 5억/5천(4년, 일시납 가능), 용도 변경 및 명도 가능



방배동 모음빌딩

[위치] 서초구 방배동 905-12 / 즉시입주
[대지면적] 193.2㎡ [연면적] 494.5㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 4대 [방향] 북향
[사용승인일] 1994년 2월 25일 ['25.03. 대수선완료]
[매매가] 60억원
[특징] 더블역세권, 사옥형 꼬마빌딩, 자가상승 기대



송파동 타워빌딩

[위치] 송파구 송파동 147-5 / 즉시입주
[대지면적] 363.7㎡ [연면적] 936.3㎡
[건물규모] 지상 4층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 북동향
[사용승인일] 1989년 4월 17일
[매매가] 72억원
[특징] 왕복 6차선 대로 위치 / 사옥 강력추천



방이동빌딩

[위치] 송파구 방이동 115-5 / 즉시입주
[대지면적] 313.9㎡ [연면적] 885.99㎡
[건물규모] 지상 7층 / 지하 1층
[건축물용도] 업무시설
[주차] 7대 [방향] 남서향
[사용승인일] 2001년 12월 14일
[매매가] 90억원
[특징] 9호선 역세권, 코리빙 또는 사옥 강력추천



진영빌딩

[위치] 강동구 명일동 353-4 / '25. 12 입주가능
[대지면적] 332.1㎡ [연면적] 854.66㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 4대 [방향] 남서향
[사용승인일] 1984년 11월 15일 ['13. 06 대수선]
[매매가] 105억원
[특징] 굽은다리역 4번 출구 에스컬레이터 바로 앞



명동 고로케

[위치] 중구 명동가 6-1 / '27.12. 입주가능
[대지면적] 43.60㎡ [연면적] 72.72㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 0층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] - [방향] 북동향
[사용승인일] 1961년 12월 31일
[매매가] 40억원
[특징] 명동성당, 로얄호텔 근접, 외국인관광객 대상업종 최적 위치



경리단길 근생건물(로코스BBQ)

[위치] 용산구 이태원동 2-5 / 입주 협의
[대지면적] 349㎡ [연면적] 412.03㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 3대 [방향] 남향
[사용승인일] 1994년 12월 24일
[매매가] 95억원
[특징] 전시장, 카페 혹은 신축용으로 추천



성수동 근생건물

[위치] 성동구 성수동2가 281-14 / 입주 협의
[대지면적] 967.9㎡ [연면적] 1,897.71㎡
[건물규모] 지상 4층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 9대 [방향] 북향
[사용승인일] 1983년 9월 15일
[매매가] 390억원
[특징] 명도 가능, 코너 위치, 신축개발 추진



영등포4가 상가건물

[위치] 영등포구 영등포4가 97-1외 / 입주 협의
[대지면적] 253.32㎡ [연면적] 147.87㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] - [방향] 동향
[사용승인일] 1969년 2월 21일
[매매가] 46억원
[특징] 교통이 편리하고 백화점, 대형마트, 쇼핑 몰 등 상업시설 풍부

Sale



장안동 화성빌딩

[위치] 동대문구 장안동 304-3 / 즉시입주
[대지면적] 843.3㎡ [연면적] 3,366.96㎡
[건물규모] 지상 7층 / 지하 2층
[건축물용도] 의료시설, 근린생활시설
[주차] 39대 [방향] 동향
[사용승인일] 2025년 5월 23일
[매매가] 295억원
[특징] 높은 층고와 효율성 우수한 신축빌딩, 의료 시설 및 사옥 등 추천



망우동 개발부지

[위치] 중랑구 망우동 487-6외 / 즉시입주
[대지면적] 1,583.5㎡ [연면적] 387.39㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 제2종근린생활시설
[주차] 4대 [방향] 남향
[사용승인일] 2004년 3월 31일
[매매가] 200억원
[특징] 망우역 도보 7분 거리, 메인으로 접함



백석동 오피스텔 1층상가

[위치] 고양시 일산동구 백석동 1331 / 입주 협의
[대지면적] 2,260.2㎡ [연면적] 20,074.19㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 4층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 212대 [방향] 북동향
[사용승인일] 2004년 4월 26일
[매매가] 12억원
[특징] CU 직영점 장기임차중인 수익률 4.38% 상가, 전유부 면적 : 45.85㎡



오남역 자원순환시설

[위치] 남양주시 오남읍 양지리 770-10 외 / 즉시입주
[대지면적] 7,071㎡ [연면적] 1,447.68㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 자원순환관련시설
[주차] 10대 [방향] 북동향
[사용승인일] 2020년 3월 4일
[매매가] 110억원
[특징] 분할 매매 가능(자원순환시설, 나대지)



용인 원삼면 개발부지

[위치] 용인시 처인구 원삼면 맹리 698-84외 / 즉시입주
[대지면적] 20,484㎡ [연면적] 5,049.71㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 창고, 사무실
[주차] 33대 [방향] 남향
[사용승인일] 2001년 6월 14일
[매매가] 167억원
[특징] 창고, 공장으로 적합, SK하이닉스 인근



양평 르네빌딩/가구점 건물

[위치] 양평군 양서면 국수리 352-5외 / 즉시입주
[대지면적] 1,674㎡ [연면적] 1,978.01㎡
[건물규모] A동 : 지상 2층, B동 : 지상 3층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 14대 [방향] 북향
[사용승인일] 2021년 3월 24일
[매매가] 65억원
[특징] 4차선 대로 / 카페, 가구, 스크린골프 입점



시흥 배곧동 개발부지

[위치] 시흥시 배곧동 18-9 / 즉시입주
[대지면적] 1,563.3㎡
[지목] 대
[용도지역] 준주거지역
[개발공시지가] 2,177,000원/㎡(2025년 기준)
[매매가] 65억원
[특징] 개발가치 있는 3면 도로, 코너 입지



홍성 개발부지(전원주택, 캠핑장)

[위치] 홍성군 장곡면 지정리 700-114외 / 즉시입주
[대지면적] 21,759㎡
[지목] 임야
[용도지역] 보전관리지역, 준보전산지
[개발공시지가] 2,680원/㎡(2025년 기준)
[매매가] 5억원
[특징] 풍광이 수려한 홍동저수지 접함, 전원주택/캠핑장 개발 최적지



원주 금창리 휴게소 부지

[위치] 원주시 신림면 금창리 544외 / 즉시입주
[대지면적] 7,411㎡ [연면적] 587.82㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 관광휴게시설
[주차] 10대이상 [방향] 동향
[사용승인일] 1992년 6월 29일
[매매가] 15억원
[특징] 국도에 위치한 휴게소 부지, 치악산 자연휴양림 인근

Leasing



창진빌딩

[위치] 강남구 대치동 961 / '25.12. 입주가능
[대지면적] 869.6㎡ [연면적] 3,485.11㎡
[건물규모] 지상 8층 / 지하 2층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 46대 [방향] 서향
[사용승인일] 2005년 12월 21일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 200만원 / 임대료 11.6만원
[특징] 대치사거리 코너 의원 추천 임대



이너스타워 5~7층

[위치] 강남구 역삼동 646-6 / 즉시입주
[대지면적] 200.1㎡ [연면적] 1,422.39㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 2층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 7대 [방향] 동향
[사용승인일] 2019년 4월 5일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 145만원 / 임대료 9.9만원
[특징] 역삼역 초역세권 신축급 빌딩



후너스역삼빌딩 지하1층

[위치] 강남구 역삼동 674-20 / 즉시입주
[대지면적] 669.1㎡ [연면적] 2,583.89㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 3층
[건축물용도] 업무/문화및집회/근린생활시설
[주차] 23대 [방향] 남향
[사용승인일] 2020년 7월 31일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 110만원 / 임대료 11만원
[특징] 센터필드 인근 강남권역 중심 테헤란로 및 언주로 교차지역



어반벤치빌딩

[위치] 강남구 역삼동 702-28 / 즉시입주
[대지면적] 1,453.7㎡ [연면적] 18,653.17㎡
[건물규모] 지상 17층 / 지하 6층
[건축물용도] 업무시설
[주차] 61대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2013년 11월 12일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 150만원 / 임대료 15만원
[특징] 선릉역 1분 초역세권, 최상의 업무시설



르미에르빌딩

[위치] 강남구 역삼동 721-28 / 즉시입주
[대지면적] 208.9㎡ [연면적] 863.68㎡
[건물규모] 지상 6층 / 지하 2층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 남향
[사용승인일] 2025년 7월 3일
[임대가] 보증금 3억원 / 임대료 3,800만원
[특징] 학동역 이면 신축 건물, 통임대



케이스퀘어 강남2

[위치] 강남구 역삼동 826외 / '25.10. 입주가능
[대지면적] 2,029.9㎡ [연면적] 21,942.18㎡
[건물규모] 지상 20층 / 지하 4층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 101대 [방향] 서향
[사용승인일] 2022년 4월 25일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 248만원 / 임대료 25.5만원
[특징] 전용 260평, 인테리어 승계 가능한 강남역 초역세권 프라이밍빌딩



한국관세무역개발원빌딩

[위치] 강남구 논현동 62-13 / 즉시입주
[대지면적] 1,237.1㎡ [연면적] 10,554.94㎡
[건물규모] 지상 16층 / 지하 2층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 64대 [방향] 동향
[사용승인일] 2025년 3월 25일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 150만원 / 임대료 10.5만원
[특징] 언주로 도산공원사거리 대로변의 시인성 우수한 신축 빌딩



포레코어 논현빌딩

[위치] 강남구 논현동 107-49 / 즉시입주
[대지면적] 186㎡ [연면적] 498㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2020년 9월 21일
[임대가] 보증금 2억원 / 임대료 1,900만원
[특징] 강남구청역 이면 신축급 건물, 통임대



넥스트논현

[위치] 강남구 논현동 167-23 / 즉시입주
[대지면적] 335.3㎡ [연면적] 867.49㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2024년 9월 13일
[임대가] 보증금 4억원 / 임대료 3,500만원
[특징] 화이트톤 실내와 높은 층고, 각종 슬라이딩도어와 베란다, 분할임대, 렌트프리 협의

Leasing



사이칸타워 9층

[위치] 강남구 논현동 211-14 / 즉시입주
[대지면적] 919.5㎡ [연면적] 12,031.22㎡
[건물규모] 지상 18층 / 지하 6층
[건축물용도] 업무시설
[주차] 44대 [방향] 동향
[사용승인일] 2019년 4월 3일
[임대가] 보증금 1.64억원 / 임대료 1,900만원
[특징] 학동역 세관사거리 언주로 대로변 위치, 건물 내외부 컨디션 최상



DA one Tower

[위치] 강남구 논현동 242-51 / 즉시입주
[대지면적] 503.7㎡ [연면적] 5,966.04㎡
[건물규모] 지상 16층 / 지하 4층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 22대 [방향] 동향
[사용승인일] 2025년 2월 5일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 158.7만원 / 임대료 14.8만원
[특징] 강남구청역 도보 3분 역세권, 선릉로 코너 위치, 가시성 우수



청담W빌딩

[위치] 강남구 청담동 6-3 / 즉시입주
[대지면적] 371.6㎡ [연면적] 1,137.5㎡
[건물규모] 지상 6층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 8대 [방향] 남향
[사용승인일] 2011년 12월 14일
[임대가] 보증금 5,000만원 / 임대료 290만원
[특징] 청담동 프라이빗하고 깔끔한 탑층 근생, 사무실용



부영빌딩 (B1~2F)

[위치] 강남구 도곡동 946 / 즉시입주
[대지면적] 1,125.8㎡ [연면적] 7,028.31㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 4층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 60대 [방향] 서향
[사용승인일] 1997년 12월 11일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 141만원 / 임대료 9.1만원
[특징] 뱅뱅사거리 대로변 위치, 내부기능없는 효율적 업무공간



서초PSA빌딩

[위치] 서초구 서초동 1343-14 / '26.01. 입주가능
[대지면적] 958.7㎡ [연면적] 4,112.54㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 3층
[건축물용도] 교육연구 및 복지시설
[주차] 23대 [방향] 북향
[사용승인일] 1991년 9월 13일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 150만원 / 임대료 7만원
[특징] 무지개아파트교차로 위치, 서초IC 인근, 사육/병의원 등 임대



송파 스타팅빌딩

[위치] 송파구 송파동 19-3 / 즉시입주
[대지면적] 463.8㎡ [연면적] 3,136.88㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 5층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 14대 [방향] 남향
[사용승인일] 2025년 8월 18일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 130만원 / 임대료 9만원
[특징] 석촌역 1,2번 출구 바로 앞 / 대로변 사거리코너 위치 신축빌딩



성내동 일룸빌딩

[위치] 강동구 성내동 379-2 / 입주 협의
[임대면적] 710.4㎡ [전용면적] 2,315.81㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 19대 [방향] 동향
[사용승인일] 1986년 6월 5일
[임대가] 보증금 5억원 / 임대료 3,900만원
[특징] 강동역 5분 거리, 주차타워 설치(22대, SUV 가능)



목동 대경프라자 3층

[위치] 양천구 목동 404-156 / 즉시입주
[대지면적] 1,348㎡ [연면적] 5,418.03㎡
[건물규모] 지상 6층 / 지하 2층
[건축물용도] 의료시설(한방병원)
[주차] 40대 [방향] 서향
[사용승인일] 2006년 7월 14일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 140만원 / 임대료 8.37만원
[특징] 3층 전체(임대면적 199평/전용 115평), 1개층 전체 사용시 전용 128평 사용 가능



하남 춘궁동 창고

[위치] 하남시 춘궁동 263-1외 / 즉시입주
[대지면적] 2,568㎡ [연면적] 1,056㎡
[건물규모] 지상 1층 3개동
[건축물용도] 창고시설
[주차] 10대 [방향] 남향
[사용승인일] 1997년 5월 2일
[임대가] 보증금 1.8억원 / 임대료 1,800만원
[특징] 마당이 넓은 창고로 대형차량 진출입 용이